



## Offre de stage Montluçon Communauté **Préfiguration d'un Observatoire de l'habitat et du logement**

### Contexte

Montluçon Communauté est une Communauté d'Agglomération située dans le département de l'Allier, dans un territoire contrasté entre une partie Nord à dominante urbaine et une partie Sud à dominante rurale. Avec 65 564 habitants sur 21 communes, Montluçon Communauté concentre 19% de la population du département de l'Allier.

Au sein de la Direction Générale Adjointe (DGA) Territoire, **La Direction Transition Énergétique, Écologique, Habitat et Logement (DTEEHL)** met en œuvre les orientations et les projets de la collectivité en matière de transition écologique (PCAET, TEPos, GEMAPI, ...) et d'habitat (OPAH, étude de lutte contre la vacance, programme Logement d'Abord, suivi et actions de soutien auprès des bailleurs sociaux, ...).

Dans le cadre de ses activités, la Direction souhaite se doter d'un Observatoire de l'habitat. Loin d'un simple outil statistique, il s'agit de concevoir **un outil au service de la connaissance dynamique du territoire** d'une part et de **l'évaluation des actions mises en place** d'autre part. A ce titre, le stagiaire participera également à des missions annexes lui permettant de mieux saisir les applications de l'observatoire.

### Missions

#### Mission principale

#### **Préfiguration d'un Observatoire de l'habitat et du logement :**

- **Définir la structure** de l'observatoire avec une **arborescence pertinente des données** pour couvrir la connaissance du parc privé et du parc public. Il s'agira aussi d'étudier la possibilité d'intégrer des indicateurs liés au Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) dans une optique de transversalité de la Direction
- **Échanger avec les services dédiés** (SIG notamment) sur la mise en place de l'outil
- **Commencer à identifier les sources des données, récolter, structurer les données** permettant d'alimenter l'observatoire, et notamment celles permettant de connaître les typologies de logements vacants, leur localisation, les raisons qui font que les propriétaires ne veulent pas vendre ou louer
- **Proposer de courtes notes d'analyses issues des données** (par exemple aide à définir les produits immobiliers correspondant aux besoins des ménages)

### Missions annexes en appui au service

#### **Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé dans le parc privé :**

- Contribution à la mise en place et animation d'un réseau de lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, en collaboration avec l'opérateur des OPAH :
  - Recherche de partenaires
  - Animation éventuelle de réunions d'information et de comités de repérage et traitement
  - Recherche d'outils de sensibilisation
  - Revue documentaire
- Travail de réflexion à la mise en place du permis de louer dans le parc privé

#### **Rédaction de l'évaluation de la Convention Intercommunale d'Attributions de Logement Social :**

- Prendre connaissance de la Convention et de sa première évaluation
- Récupérer les extractions du fichier partagé permettant l'analyse de l'atteinte des différents objectifs quantitatifs et qualitatifs
- Travailler à l'évaluation en lien avec les bailleurs, l'association gérant le fichier partagé et les services de la DDETS(PP)
- Proposer une première version de l'évaluation

Durée : entre 3 et 6 mois maximum, entre mars 2022 et octobre 2022

#### Profil recherché :

- **Formation supérieure de type Master 1 / Master 2**
- Domaines d'études possibles : géomatique, statistiques, aménagement du territoire, urbanisme, développement local, habitat
- **Maîtrise impérative des outils informatiques, statistiques et cartographiques (SIG)**
- Connaissance du fonctionnement des collectivités locales, du réseau d'acteurs professionnels et des partenaires institutionnels
- Intérêt pour les thématiques de l'habitat en général
- Connaissances de la politique du logement et de l'habitat
- Aisance rédactionnelle et maîtrise de la présentation orale
- Bonnes capacités d'organisation, d'analyse et de synthèse

#### **Gratification :**

- 15 % du plafond horaire de la sécurité sociale (soit environ 577,85€/mois pour un stage de 6 mois)

**Candidature : avant le 2 mars 2022 à transmettre à [f.balaye@agglo-montlucon.fr](mailto:f.balaye@agglo-montlucon.fr). Merci de mettre en objet du mail « Stage Habitat - NOM »**

Le dossier de candidature devra comporter obligatoirement :

- Un CV détaillé
- Une lettre de motivation
- Un relevé des notes de Licence et Master 1 (et éventuellement Master 2)