

## **Un animateur ou une animatrice en charge de l'habitat**

### **Descriptif de l'emploi :**

Dans le cadre de la politique habitat du territoire, la Communauté de communes PAYS DE LAPALISSE recrute un animateur ou une animatrice en charge de l'habitat.

### **Profil recherché :**

De formation Bac +2 ou +3 dans le domaine de l'habitat, de l'immobilier ou de l'aménagement urbain,  
Connaissance du domaine de l'habitat, de la réglementation en matière d'habitat,  
Expertise en outils cartographiques, numériques et logiciels bureautiques,  
Bon relationnel, rigueur, discrétion et disponibilité,  
Permis B exigé.

### **Missions :**

Sous l'autorité de la Responsable du service urbanisme et habitat, vous serez chargé(e) :

1°) du recensement des logements vacants :

- recenser logements et locaux commerciaux vacants, en étudier les causes et réaliser une classification
- établir une cartographie de la vacance à partir du fichier LOVAC,

2°) prospection insalubrité et logements indignes :

- repérer logements insalubres et indignes et bâtiments menaçant ruine, assurer leur suivi, et lancer la procédure pour le signalement des logements insalubres

3°) animation :

- rencontrer les propriétaires des logements concernés, les accompagner pour la remise en état de leurs biens et la remise sur le marché en présentant les différentes aides existantes (ANAH, collectivités et autres),
- être en lien avec l'ANAH, l'ADIL, le CAUE et le Conseil Départemental

4°) études :

- participer aux études sur les différents dispositifs pour résorption de la vacance et garantie de la salubrité du logement comme mise en place du permis de louer et autorisation préalable de mise en location,
- participer aux études sur le dispositif de mise en place d'une prime de sortie de la vacance,

- être force de proposition pour tout dispositif à mettre en œuvre concernant la politique de l'habitat,

5°) communication :

- organiser des actions de communication print et/ou web, y compris des événements, sur la mise en œuvre de la politique habitat sur le territoire de la communauté de communes PAYS DE LAPALISSE

**Informations complémentaires :**

Contrat de projet de 12 mois

Temps de travail : 35 heures avec 25 jours de congés.

Rémunération statutaire de niveau catégorie B + RIFSEEP (IFSE + CIA) + CNAS + participation employeur contrat prévoyance.

Poste à pourvoir au 1er septembre 2022.

Adressez votre candidature (lettre de motivation + CV), **avant le 31 juillet 2022** à :

Monsieur le Président

Communauté de Communes PAYS DE LAPALISSE

BP 63 – 03120 LAPALISSE

Ou par mail [odile.fraty@cc-paysdelapalisse.fr](mailto:odile.fraty@cc-paysdelapalisse.fr)