

## Chargé(e) de mission habitat H/F VTA

### Intitulé du poste : La mise en œuvre du projet habitat de La Charité-sur-Loire

La Charité-sur-Loire s'engage dans une opération programmée d'amélioration de l'habitat, de renouvellement urbain. Cette OPAH entre dans sa phase pré opérationnelle. Elle concerne exclusivement le centre ancien avec un focus sur le quartier Bas de Loire, entre prieuré et Loire, et sur l'Îlot République.

Mais il n'est pas possible de construire une politique autour de l'habitat à La Charité-sur-Loire sans envisager la totalité de son territoire. Le Volontaire Territorial en Administration aura à participer à la mise en place du projet habitat de La Charité-sur-Loire notamment en accompagnant plusieurs actions complémentaires conduites sur le territoire communal :

- Repérage des disponibilités foncières
  - repérage des parcelles constructibles
  - analyse des difficultés rencontrées
- Mise en place d'une association foncière urbaine, ou autres, sur le quartier des Poulverottes
  - repérage des propriétaires
  - mise en place des premières réunions d'information
- création d'un éco quartier sur la ZAC des Hauts de Loire
  - relai local de Nièvre Aménagement, SEM en charge de la mise en place de l'opération
- création d'un habitat adapté aux personnes âgées
  - démarchage et/ou relance des porteurs de projet et des investisseurs potentiels
  - identification des possibles partenariats avec les acteurs sociaux et/ou médicaux locaux
- Accompagnement de la mise en place des jardins participatifs
- Participation à la mise en place de la future "Maison de l'Habitat"
- Amorce du processus de révision ou de modification du Site Patrimonial Remarquable et pour la révision et modification du Plan Local d'Urbanisme dans le cadre de la recherche de disponibilités foncières
- Accompagnement sur l'information à apporter aux porteurs de projets (Habitat et Commerce)

### L'intégration au sein d'une équipe composée d'élus et de techniciens

Le Volontaire Territorial en Administration intégrera une équipe constituée à la fois d'élus et de techniciens. Le service urbanisme est conduit par Mme Coraline Berrard, chef de projet revitalisation centre-bourg assistée de Mme Virginie Seutin. Le chef de projet Petites villes de demain accompagnera les missions intégrées dans le projet PVD dont, entre autres, la mise en œuvre de l'OPAH RU.

### Formation, connaissances, compétences

- Formation supérieure : minimum bac + 3 droit public, droit des collectivités locales, urbanisme, gestion de projet...
- Capacité à travailler en équipe et avec de nombreux partenaires
- Force de proposition, aisance relationnelle
- Qualités rédactionnelles et de synthèse
- Autonomie, esprit d'initiative et sens de l'organisation
- Bonne maîtrise de l'outil informatique

## Conditions :

- Poste à temps complet : 35h hebdomadaires
- Niveau de rémunération : statutaire + régime indemnitaire
- Contrat à durée déterminée de 12 mois,
- Prise de poste prévisionnelle : mai ou juin 2021
- Contrat de projet d'une durée de 1 an (CDD)

### **Comment postuler**

Les candidatures sont à faire parvenir à M. Henri Valès, Maire de La Charité-sur-Loire à l'adresse suivante :

Hôtel de Ville  
Place du Général de Gaulle – BP 132  
58400 LA CHARITE SUR LOIRE

ou par mail à : [secretariat.direction@lacharitesurloire.fr](mailto:secretariat.direction@lacharitesurloire.fr)